



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2015

№ 2/18

**Об утверждении заключения о результатах
публичных слушаний по проекту
постановления Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 18:28:000078:459
по адресу: Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Юкаменская, д.35»**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Решением городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000078:459 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Юкаменская, д.35».

2. Заключение о результатах публичных слушаний и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В. Вершинин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
18:28:000078:459 по адресу: Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Юкаменская, д.35»

Публичные слушания по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000078:459 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Юкаменская, д.35» проведены по инициативе Главы города Глазова.

В связи с заявлением арендатора земельного участка Вепревой Галины Леонидовны публичные слушания проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьями 11, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 02.06. 2005 № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом: постановление Главы города Глазова от 20.05.2015 № 2/10 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого муниципального правового акта опубликованы в газете «Калина красная» от 23.05.2015 года и размещены на официальном Интернет - портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

До начала проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений по проекту правового акта, вынесенного на публичные слушания, от жителей муниципального образования не поступило.

Время и место проведения публичных слушаний – 09 июня 2015 года в 18-15 часов по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, 18.

В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000078:459 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Юкаменская, д.35» высказаны

следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Начальник сектора ИРД управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова В.Г.Вершинина:

- Согласно предоставленному заявителем заключению об изменении функционального назначения объекта №14-187ПЗ, выполненному ООО «Институт комплексного проектирования», функциональное назначение объекта может быть изменено на гараж для хранения индивидуального автотранспорта.

В результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством РФ для соответствующей территориальной зоны.

Дополнительным условием изменения назначения является организация въезда к объекту с твердым покрытием.

Заявлений от владельцев смежно расположенных объектов недвижимости о несоблюдении их прав и интересов в результате реализации данного разрешения до начала проведения публичных слушаний в комиссию не поступало.

По результатам обсуждения проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания - постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000078:459 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Юкаменская, д.35» предлагается рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта (код 4.9) – размещение гаража для хранения индивидуального автотранспорта».

Заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

Начальник управления — главный архитектор Зырянов Владимир Иванович тел.2-98-59
